

## **Informace k dalšímu průběhu projektu Kanalizace a vodovod Městečko.**

### **Ke kanalizaci:**

Nová kanalizace bude v celém rozsahu tlaková. Bude odvádět v tlakovém režimu splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů do nové biologické čistírny odpadních vod, jejíž stavba byla zahájena na konci září 2016 na místě stávající nevyhovující ČOV pod hradem Křivoklát. Nová ČOV, jejíž projekt a stavební povolení zajistilo Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (VSOZČ), bude společná pro Křivoklát a Městečko. Na základě veřejné soutěže jsou náklady na výstavbu ve výši 14,5 mil. Kč. Tyto budou hrazeny ze 60% z dotace MZe a 40% uhradí poměrně podle počtu obyvatel obě obce.

Zařízení pro odvedení splaškových vod jednotlivých objektů lze podle způsobu povolení, investování a budoucího vlastnictví dělit na dvě resp. 3 části:

1. Tlakové uliční stoky budou samostatně povolenou stavbou vodoprávním úřadem. Jejich stavební povolení a vlastní realizaci zajišťuje Obec Městečko jako člen VSOZČ, který bude investorem a budoucím vlastníkem. Stavební povolení vydává vodoprávní úřad v Rakovníku.
2. Jednotlivé **tlakové kanalizační přípojky**, která musí každá samostatně získat územní souhlas nebo územní rozhodnutí stavebního úřadu, je samostatnou stavbou tvořenou jímkou s čerpadlem, včetně ovládací skříňky čerpadla a potrubním výtlakem do uliční tlakové stoky. Gravitační přivedení splašků do jímky čerpadla a kabelová trubní chránička pro uložení silového kabelu z domovního rozvaděče do ovládací skříňky čerpadla jsou součástí vnitřní kanalizace resp. vnitřního rozvodu elektřiny. Investorem kanalizační přípojky, **kromě plast. nádrže, čerpadla, zařízení jeho regulace, ovládací skříňky čerpadla a silového kabelu mezi domovním rozvaděčem a ovládací skříňkou čerpadla**, je majitel připojené nemovitosti. Územní souhlas nebo rozhodnutí bude vydávat stavební úřad v Křivoklátu.
3. **Investorem, vlastníkem a provozovatelem čerpadla a jeho ovládání a připojení za domovním rozvaděčem budou Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (Vodakva) smluvní provozovatel majetku VSOZČ.**

### **K vodovodu:**

Nový vodovod na území obce Městečko, bude postaven společně s kanalizací. Novým zdrojem vody budou studny v obci Městečko, v údolní nivě nad soutokem Požárského potoka a Ryšavy. Zdroj a přiváděcí řad z Městečka na hranici městysu Křivoklát bude vyprojektován, povolen a realizován v rámci výstavby vodovodu obce Městečko.

Zařízení pro zásobování pitnou vodou jednotlivých objektů na území Městečka budou tvořit obdobně jako u kanalizace dvě části:

1. Vodovod, který sestává z nového zdroje, vodojemu a nové čerpací stanice, je samostatnou stavbou a jehož povolení u vodoprávního úřadu v Rakovníku a následnou výstavbu zajišťuje Obec Městečko jako člen VSOZČ, které bude investorem a vlastníkem.

2. Jednotlivé vodovodní přípojky zajišťuje majitel napojované nemovitosti, který je jejím vlastníkem. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, umístěném v před mrazem zabezpečeném sklepě nebo vodoměrné šachtě. **Vodoměr instaluje na svůj náklad a vlastní provozovatel vodovodu.** Územní souhlas bude vydávat stavební úřad v Krivoklátu.

#### **K zařízení elektro:**

Elektrotechnologie čerpací stanice bude napájena ze stávajících rozvodů el. instalace objektu, pro který bude výtlak kanalizace sloužit. Předpokládá se, že ve stávajícím elektrorozvaděči objektu, s napájením 400V, bude osazeno trojpólové jištění přívodu pro rozvaděč elektrotechnologie, který bude osazen poblíž čerpací jímky. V rozvaděči el. technologie bude řešen automatický chod výtlačného čerpadla kanalizace. Návrh umístění jištění, trasa přívodního kabelu a umístění rozvaděče technologie, bude s majitelem objektu předem projednáno a odsouhlaseno.

Vzhledem k použité technologii čerpacích stanic je nutné, aby každý z řešených objektů, byl připojen na el. distribuční rozvod třífázovou přípojkou 400V.

#### **Nabídka pomoci majitelům nemovitostí:**

Vzhledem k potřebě racionální obnovy povrchů komunikací po výkopech pro vodovodní a kanalizační potrubí je nutné koordinovat výkopy a pokládání potrubí všech výše uvedených částí tlakové kanalizace a vodovodu. Jedná se především o koordinaci výstavby uličních řadů a částí přípojek uložených ve zpevněných komunikacích. K tomu je potřeba zajistit k termínu realizace uličních řadů i platný územní souhlas nebo rozhodnutí pro výstavbu příslušných přípojek a také zajistit financování realizace částí přípojek ve zpevněných komunikacích. Proto chce Obec Městečko se VSOZČ a Vodárnami a kanalizacemi Karlovy Vary majitelům připojovaných nemovitostí **na základě jimi udělené plné moci účinně pomoci s vyprojektováním a zajištěním vydání územního souhlasu vodovodních a tlakových kanalizačních přípojek a také s realizací přípojek.**

Předpokládá se, že při výstavbě vodovodních a kanalizačních řadů se Obec Městečko, VSOZČ a Vodakva na straně jedné a majitelé nemovitostí na straně druhé se budou spolupodílet na výstavbě vodovodní a kanalizační přípojky takto:

1. **Část, kterou zajišťuje a financuje obec Městečko a VSOZČ v případě, že majitel nemovitosti spolupracuje s obcí Městečko a udělí plnou moc k vypracování projektu přípojek a územního souhlasu a následně umožní vydání územního souhlasu nebo rozhodnutí:**

- 1.1. zpracování projektové dokumentace přípojek, vodovodu, kanalizace a zařízení elektro
- 1.2. zajištění územního souhlasu pro přípojku, vodovod a kanalizace a zařízení elektro
- 1.3. dodání kompletního technologického zařízení k čerpání splaškových odpadních vod (plastová nádrž, čerpadlo, sondy, automatické ovládání, armatury, signalizace, ovládací skříňka viz schéma)
- 1.4. příspěvek k vyvedení potrubí, vodovodní i kanalizační přípojky od hlavního řadu na hranici pozemku, osazení armaturami

1.5. osazení vodoměru na vodovodní potrubí

## 2. Část, kterou zajišťuje a financuje majitel nemovitosti:

2.1. napojení kanalizace domu na čerpací jímku

2.2. osazení čerpací plastové jímky (obec zakoupí jednotně)

2.3. jištěný přívod elektro, vedený z el. instalace objektu, pro napájení rozvaděče čerpadla 1,1 kW, 400V,

2.4. tlakové potrubí kanalizační přípojky k propojení s potrubím vyvedeným dle bodu 1.4.

2.5. vodovodní přípojka k místu napojení dle bodu 1.4.

Pro zabezpečení podkladů pro projekt a zajištění vydání územního souhlasu se předpokládá tento postup:

1. Roznesení (rozeslání) informačního dopisu.

2. Přílohy obsahují:

- Upřesnění technických požadavků
- Formulář “ Předběžný souhlas vlastníka”. Nutno podepsat ze strany všech majitelů připojovaných objektů.
- Zákres objektu v situaci katastrální mapy - pro návrh trasy potrubí vodovodní a kanalizační přípojky s plast. jímkou a s přívodem elektro

3. Stanovisko majitele nemovitosti

Majitel objektu potvrdí “Předběžný souhlas vlastníka” podpisem a následně bude informovat o inženýrských sítích na pozemku v jeho vlastnictví (voda, plyn, elektro, telefon, stávající kanalizace, kabelová televize, jiné) zástupce projektanta **při osobní návštěvě**. Zároveň je třeba si rozmyslet trasu napojení na rozvaděč el. energie čerpadla u objektu. Příkon cca 1,1 kW, 380 V.

### Následně se předpokládá:

Zákres umístění plastové jímky a trasy kanalizační a vodovodní přípojky do situace katastrální mapy a potvrzení „Předběžného souhlasu vlastníka“, které převezme zástupce projekční firmy “Ing. Jan Šinták – I.P.R.E.”. Majitel objektu zároveň poskytne při osobní návštěvě další informace (např. e-mailovou adresu a telefonní číslo pro následnou komunikaci) a pomůže s technickým řešením přípojky. Projektant osobně převezme podepsané dokumenty.

4. Projektant navštíví ve jednotlivé nemovitosti a provede návrh technického řešení a zaměření tras vodovodní, kanalizační a přívodu elektro.

5. Následně projektant na základě obdržených podkladů zpracuje dokumentaci domovní vodovodní a tlakové kanalizační přípojky včetně projektu zařízení elektro. **Vyhotovenou projektovou dokumentaci přípojek předá projektant, v elektronické nebo papírové podobě, majiteli nemovitosti k odsouhlasení.**

6. Po odsouhlasení projektové dokumentace a na základě potvrzeného „Souhlasu vlastníka“ a podepsané „Plné moci“ zabezpečí projekční kancelář vydání územního souhlasu nebo rozhodnutí na Stavebním úřadu v Křivoklátu. Přípojka bude navržena v co nejkratší trase, souběhy a křížení budou navrženy tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení inženýrských sítí. Od osy přípojky musí být na vzdálenost 0,75m na obě strany volný prostor bez zástavby a stromů.
7. Při nebo po realizaci tlakových stok a vodovodních řadů, **zabezpečí obec Městečko výstavbu vodovodní a kanalizační přípojky dle bodu 1.4., a následně vystrojení (jak je uvedeno v bodech 1 a 2).**
8. Majitel nemovitosti vybuduje na svůj **náklad část přípojky mezi vyústěním vnitřní kanalizace domu a šachtou (jímkou tlakové kanalizace), výkop pro plastovou jímku s výkopem přípojky na hranici pozemku.** Kanalizaci začne využívat po uvedení do užívání kanalizační stoky, po uvedení do užívání přípojky a po přihlášení provozovateli kanalizace se stavem vodoměru.

Splaškové odpadní vody čerpané do kanalizačního systému musí splňovat limity znečištění dané Kanalizačním řádem (nelze vypouštět odpad z domácích drtičů, dešťové a drenážní vody).

Děkujeme za ochotu

S pozdravem

Jaroslav Gorčík – starosta

Petr Janoušek - projektant