



# Usnesení č. 2024/05

## zasedání Zastupitelstva obce Městečko

### konaného dne 21. 10. 2024

## 1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Městečko schvaluje zapisovatelem Jaroslava Jiráska, ověřovatele zápisu Ivo Jiráska a Jiřího Chmelíka.

Výsledek hlasování: Pro: 4    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

## 2. Schválení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Městečko schvaluje navržený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 4    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## 3. Kontrola usnesení a úkolů z minulého období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Městečko schvaluje usnesení minulého zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 4    Proti: 0    Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

## 4. Zpráva starosty.

- Starosta schválil změnu rozpisu 5/2024 a 6/2024.
- F. VHS konečně zahájila reklamační opravy na stavbě kanalizace a vodovodu. V současné době jsou opraveny chybně umístěné „hrnky“ v ulicích Kaprova a na Hůrce. Postupně by měly být opraveny všechny závady v obci.
- Část občanů Malé strany sepsala Petice za opravu pozemní komunikace. Předání petice bylo značně emotivní a občané předávající petici nebyli ochotni akceptovat informace o důvodech špatného stavu této komunikace. Jsou přesvědčeni o úmyslném zdržování prací v této části obce.

Cesta na Malou Stranu byla bohužel ve špatném stavu již před stavbou vodovodu a kanalizace. Tato stavba v této části obce probíhala metodou podvrtů, takže se v komunikaci dělaly startovací jámy každých 100 metrů. Následně se kopaly další jámy pro odbočkové kohouty ke každé nemovitosti. Zhotovitel měl za povinnost zaasfaltovat jen poškozené části vozovky stavbou, ne celou komunikaci. Bohužel nejzásadnější problém byl ten, že tato stavba byla projektována podle nového vodního zákona, který považuje celou přípojku již od odbočkového kohoutu za soukromou stavbu vlastníka připojené nemovitosti a ministerstvo zemědělství které pro tento projekt na tomto pohledu trvá nebylo možné při stavbě hlavních řádů vlastní přípojky vystavět. Navíc zhotovitel z kapacitních důvodů odmítl jakékoli další práce. Přípojky dle zákona má povinnost zajistit si sám vlastník připojované nemovitosti. Obecní zastupitelstvo se rozhodlo pomoci občanům nejenom zakoupením nádrží pro tlakovou kanalizaci, ale i zajištěním vyhotovení jednotlivých přípojek pod zpevněnými obecními komunikacemi. Toto převážně ze strategických důvodů, abychom urychlili práce v komunikacích, zamezili případně nekvalitním pracím, v těchto cestách, které by způsobili



## Usnesení č. 2024/05 zasedání Zastupitelstva obce Městečko konaného dne 21. 10. 2024

budoucí problémy a umožnili rychlejší komplexní opravu komunikací. Trvalo více než rok, než se podařilo zajistit firmu která by byla ochotná tyto práce provést, následně začaly probíhat práce ne jednotlivých přípojkách. Pro práce v ulici na Malé Straně jsme získali povolení k uzavření komunikace letos na jaře a v červnu byly dokončené výkopové práce k 27. nemovitostem. Z důvodu sesedání zasypaných děr byla použita stejná metoda jako na všech ostatních místech v obci, kdy jsme postupně dosýpaly jednotlivé díry drčeným recyklátem. Nyní po ukončení vysokých letních teplot, kdy nebylo možné pro opravy použít dostupný studený asfalt nebo stříkanou asfaltovou směs „Turbo“ jsme zakoupili první paletu studeného asfaltu která již byla použita na opravu části poškození v komunikaci. Nyní jsou objednány další dvě palety studeného asfaltu pro pokračování na opravách. V letních měsících nebylo důvodem jen příliš vysoké teploty, ale i nemožnost případného uskladnění studeného asfaltu z důvodu ztráty bývalé hasičské zbrojnice. Během prázdnin jsme museli zajistit nové skladovací prostory, což se naštěstí podařilo. Dalším důvodem špatného stavu komunikace je stále probíhající jednání se zhotovitelem stavby f. VHS která práce provedla nekvalitně a teprve nyní začala pracovat na opravách reklamovaných chyb. Již před delším časem se zastupitelstvo shodlo, že celková oprava komunikace proběhne až po dokončení všech stavebních prací. Doufali jsme i s dotačním příspěvkem, ale ten se ani v nyní plánované dotaci netýká naší obce, takže nezbývá nic jiného než vše zafinancovat z obecního rozpočtu. Pro příští rok je tedy potřeba naplánovat v rozpočtu výdej na opravu této komunikace.

- Začátkem září byla postavena nová skladovací hala v prostoru bývalé skládky. Postupně provádíme úklid jejího okolí včetně odvozu stavební sutě z původní budovy. U budovy právě instalujeme nádrž na dešťovou vodu pro zvýšení pracovních možností v tomto prostoru a připravujeme opravu oplocení areálu. Nyní čekáme na připojení elektřiny.
- Po zhruba roce a půl jsme konečně získali stavební povolení na opravu dešťové kanalizace na Velké Straně, kde jsme u Matějků museli řešit havárii ucpané a propadlé kanalizace a je potřeba dořešit zbytek až po vtok do potoka, který je velmi nevyhovujícím stavu a při větších deštích zde hrozí opětovné ucpání a případné zaplavení uličky „u Jiskrů“. Nyní musíme tedy získat vhodného zhotovitele na tuto práci.
- V noci z 13. na 14. října shořela budova bývalého kiosku na koupališti. Obci tím nevznikla žádná škoda, protože se nejednalo o náš majetek. Před časem umožnil vlastník přístup do budovy místní mládeži a v poslední době to uvnitř vypadalo jako v bezdomoveckém doupěti. Někdo z dospívající mládeže se tedy zřejmě sám postaral o likvidaci problémového místa. Ti, co si pamatují historii koupaliště už mohou jen smutně zavzpomínat.
- Dnes bylo doručeno rozhodnutí odvolacího soudu, který zamítl odvolání žalovaných z ukončeného soudního sporu o zřízení služebnosti nezbytné cesty k budově hasičské zbrojnice. Potvrdilo se tedy rozhodnutí okresního soudu, že nejsme povinni hradit náklady řízení které požadovala protistrana.
- Chýlí se ke konci práce na uzavření terasy na fotbalovém hřišti. Tyto práce budou zhruba z 80 % zaplacený z dotace Středočeského kraje.
- Dnes f. Vodakva zahájila po získání všech potřebných povolení práce na vrtu nové 80metrové studny pro obecní vodovod v blízkosti vodojemu na Malé Straně. Po zprovoznění tohoto vrtu by se měla zlepšit situace s nedostatkem pitné vody v letních měsících, které vodárny zatím řešily dovážením vody v cisternách. Dalším plánovaným krokem je další vrt vedle cyklostezky poblíž křivoklátského Kolečka. Zde je ale situace komplikovanější z hlediska povolení z důvodu zátopového území a delší elektrické přípojky která by se pro stavbu musela vytvořit. Přesto se pracuje i na této alternativě, a dokonce je pro ni již připravena úpravna vody.

**Zprávu starosty bere zastupitelstvo na vědomí.**



# Usnesení č. 2024/05

## zasedání Zastupitelstva obce Městečko

### konaného dne 21. 10. 2024

Na zasedání zastupitelstva se dostavil Jan Kučera, od této chvíle je zastupitelstvo v plném počtu.

#### 5. Schválení prodeje pozemků č. 149/1 a 843/2

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Městečko schvaluje prodej pozemku p.č. 149/1 o výměře 37 m<sup>2</sup> za cenu 14.800,- Kč stanovenou dle usnesení zastupitelstva č. 2023/03 ze dne 26.6.2023 a pozemku č.p. 843/2 o výměře 38 m<sup>2</sup> za cenu 10.260,- Kč stanovenou dle odhadu tržní hodnoty č.233/23/14 pro obdobný pozemek, tedy oba pozemky celkem za 25.060,- Kč a to paní Evě Kaftanové bydlištěm Městečko č.p. 28. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Výsledek hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 5 bylo schváleno

#### 6. Schválení rozpočtové změny

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Městečko schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

#### 7. Příprava rozpočtu obce na rok 2025

Starosta upozornil na nutnost přípravy rozpočtu pro příští rok. V listopadu je potřeba schválit návrh rozpočtu a v prosinci již finální rozpočet. V tuto chvíli čekáme na schválení dotace na tvorbu územního plánu, takže je možné že se příští rok začne zpracovávat. Bude potřeba zpracovat projekt na přestavbu nově koupeného rodinného domu na bytový dům. Dále dokončit projekt rekonstrukce obecního úřadu s bývalou farou a zahájit výběr zhotovitele na této stavbě. V dlouhodobém plánu je celková rekonstrukce místní komunikace na Malou Stranu. Nutná je i oprava dešťové kanalizace na velké Straně. Ve špatném stavu jsou cesty do Kopců i na Blatech. Není reálné zvládnout všechny potřebné práce ani je ufinancovat příští rok. Je tedy potřeba do příštího zastupitelstva naplánovat na příští rok realizovatelné projekty z čehož vyplývá i nutnost novelizace Rozvojového plánu obce.

Informace starosty bere zastupitelstvo na vědomí.

#### 8. Schválení kupní smlouvy na dům č.p. 35

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Městečko schvaluje text kupní smlouvy na dům č.p. 35 s přílehlými pozemky a pověřuje starostu obce k jejímu podepsání. (Tato koupě byla schválena zastupitelstvem v usnesení 2024/03 z 24.6.2024)

Výsledek hlasování: Pro: 4      Proti: 0      Zdrželi se: Pásztorová  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.



**Usnesení č. 2024/05**  
**zasedání Zastupitelstva obce Městečko**  
**konaného dne 21. 10. 2024**

Zapisovatel / starosta: Jaroslav Jirásek .....

Ověřovatelé: Ivo Jirásek .....

Ověřovatelé: Jiří Chmelík .....